

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2021 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г.Лянтор, микрорайон №4, дом №10

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2021г., всего	3 839 290,30	
1.1 в том числе: текущий ремонт	625 050,65	52 087,55
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	2 444 172,17	203 681,01
1.3 услугу управления	567 775,09	47 314,59
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	202 292,39	
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2022г.	1 103 866,24	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	352
в том числе : отопление (шт.)	95
водоснабжение (шт.)	124
водоотведение (шт.)	13
электроснабжение (шт.)	41
конструктивные элементы (шт.)	70
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	9
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Земонт светильника наружного освещения (заявка кв.44)-смена дросселя, смена ламп	2 110,39
Замена труб ТВС (кв.12)-смена вентиля и клапанов обратных муфтовых, смена сгонов у трубопроводов, смена внутренних трубопроводов из ст.труб; кв.66-смена американки, смена внутр.трубопроводов из ст.труб; замена доводчика (подъезд 6)	10 716,04
Замена сетей твс в местах общего пользования (подъезд 12) - смена внутренних трубопроводов из ст.труб, смена кранов, смена сгонов у трубопроводов; обшивка и утепление тамбуров (подъезд 6,11) - облицовка поверхности стен тамбуров сайдингом	70 605,70
Ремонт сетей твс в местах общего пользования (подвал) - смена кранов,смена сгонов у трубопроводов,смена внутренних трубопроводов из ст.труб; замена доводчика (подъезд 7), замена окон (подъезд 4, 6)	131 666,74
Частичный ремонт мягкой рулонной кровли; ремонт балконного козырька кв.153; подготовка почвы под цветники, посадка цветов	35 500,87
Замена запорной арматуры, подвал-смена кранов	2 985,08
Косметический ремонт (подъезд 6), замена поручней (подъезд 6); кв.117-смена трубопроводов из пвх, смена внутр.трубопроводов из ст.труб;подвал 7-смена внутренних трубопроводов из ст.труб;поверка приборов учета-подгтовка и сдача в госповерку теплоэнергоконтроллера; ремонт светильников наружного освещения-смена дросселя и изу,смена ламп; ремонт межпанельных швов -кв.13(14,2),кв.21(3,6-гарантия), кв.68(24,2), кв.70(14,2),кв.91(13,2),кв.100(28,2),кв.112(31),кв.140(24,7),кв.144(3,9),кв.153(19,4), кв.155(7,7)-всего 180,7 м, гарантия всего 3,6	266 366,44
Замена доводчика (подъезд 5,12)	8 543,25
Ремонт сетей ТВС в местах общего пользования, кв.139 . Подвал.Замена сетей канализации. Ремонт межпанельных швов кв.41(19),термошов(45) всего -64м.	71 127,77
Замена доводчика (подъезд 7). Утепление вентиляционных шахт и чердачного перекрытия в чердачном помещении над кв.97.	7 501,49
3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту за 2021г.	607 123,77
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г. с учетом остатка 2020г.	-25 790,05
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2022г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	-7 863,17
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2022 г. с учетом остатка(перерасхода) 2021 года	649 560,88

Планируемые работы по текущему ремонту на 2022г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Ремонт межпанельных швов	
Косметический ремонт	подъезд 3
Замена окон	подъезд 7, 8, 9, 10 (со 2 по 5 этаж)
Ремонт крыльца	6 подъезд
Замена информационных щитов	подъезд 1,6,8
Установка манометров по отоплению ф 15	
Поверка приборов учета	
Изменение схемы вкл.и выкл.освещения	подвал
Ремонт сетей электроснабжения	места общего пользования
Замена замка на входную дверь	помещение электрощитовой